

**STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ**

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail [zoran.ostovic@gmail.com](mailto:zoran.ostovic@gmail.com)

Velika Gorica, 10.01.2024.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Poslovni broj predmeta: St-232/2022**

**Stečajni sudac: Hugo Wedemeyer**

**Stečajni dužnik: MTG d.o.o. u stečaju, OIB: 79061330069, Malo Gradišće, Malo Gradišće 16a**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**- Dopuna prijedloga dnevnog reda Skupštine vjerovnika**

Podneskom od 11.12.2023. predložio sam sazivanje Skupštine vjerovnika radi ispitivanja prijavljene tražbine vjerovnika Zajednički odvjetnički ured Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina, prema Tablici prijavljenih tražbina objavljenoj na e-Oglasnoj ploči sudova 31.05.2023.

U međuvremenu, točnije od mjeseca rujna 2023. godine, odvijaju se događaji koji negativno utječu na dinamiku stečajnog postupka.

Konkretno, dio stečajne mase dužnika je zemljišnoknjižno vlasništvo 2/8 suvlasničkog dijela nekretnine u Ičićima, Antona Dminaka 30., i pravo građenja na navedenoj nekretnini – dogradnja kata i krova.

- o pravu vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine u tijeku je parnični postupak pri Općinskom sudu u Rijeci, poslovni broj P-463/2017. Prvostupanjskom presudom od 16.12.2019. Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je stečeno pravo suvlasništva stečajnog dužnika utvrđen je ništetnim. Stečajni dužnik kao tuženik uložio je žalbu i spis je upućen Županijskom sudu u Zadru kao višem sudu. U međuvremenu je otvoren stečajni postupak nad dužnikom, Županijski sud je vratio spis Općinskom sudu, Općinski sud je odredio prekid postupka radi otvaranja stečaja, stečajni upravitelj je preuzeo parnicu sukladno odluci Skupštine vjerovnika i stečeni su uvjeti za nastavak postupka. Prema podacima sustava e-Spis, nakon preuzimanja postupka tužiteljica je radi sumnje u pristranost zatražila izuzeće uređujuće sutkinje, o čemu još nije odlučeno. Kako god da se o tome odluči, spis treba uputiti višem sudu na odlučivanje. O tome kada će viši sud donijeti odluku nije moguće kalkulirati.

*\*Prilog 1 – P-463/2017, presuda od 16.12.2019.*

*\*Prilog 2 – P-463/2017, rješenje o prekidu postupka od 03.10.2023.*

*\*Prilog 3 – P-463/2017, obavijest o preuzimanju parnice od 20.10.2023., Obavijest o primitku elektroničkog podneska*

- o pravu građenja pravomoćno je odlučeno presudom Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ps-33/2015 od 04.08.2016. na način da je odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice Maria Iveković da se ugovor o pravu građenja utvrdi ništavim a tužiteljici se dosuđuje naknada štete na teret tuženika, ovdje stečajnog dužnika, u iznosu od 32.000,00 kn, a na ime štete nastale neizvršavanjem ugovornih obveza (dogradnje kata i krova). Dakle, pravo građenja je pravomoćno dosuđeno stečajnom dužniku.

*\*Prilog 4 – Ps-33/2015, presuda od 04.08.2016.*

*\*Prilog 5 – Ps-33/2015, potvrda pravomoćnosti*

Gospođa Maria Iveković, članica obitelji Iveković koja živi u navedenoj nekretnini, ujedno i tužiteljica/punomoćnica u navedenim parničnim postupcima, oštro i na neprimjeren način se protivi unovčenju prava građenja, piše podneske sudu u kojima način na koji obnašam dužnost stečajnog upravitelja smatra pristranim, a SMS poruke koje mi šalje obiluju iskrivljavanjem činjenica i mogućim prikrivenim prijetnjama. U bitnom, gospođa Iveković se protivi unovčenju prava građenja sve dok traje parnični postupak o pravu suvlasništva stečajnog dužnika na navedenoj nekretnini, P-463/2017.

*\*Prilog 6 – podnesak M. Iveković od 04.01.2024.*

*\*Prilog 7 – podnesak M. Iveković od 09.01.2024.*

Ne ulazeći u motive gospođe Iveković i osnovanost njezinog zahtjeva, smatram potrebnim uravnotežiti odnose između svih sudionika stečajnog postupka koliko god je to moguće, radi nesmetanog odvijanja daljnjeg tijeka stečajnog postupka.

Unovčenju prava građenja prethodi provođenje određenih radnji, uknjižba prava građenja i procjena tržišne vrijednosti prava građenja. Provedba svake od tih radnji zahtijeva određeno vrijeme. Smatram da, u kontekstu pokušaja uravnoteženja odnosa između svih sudionika stečajnog postupka, određeni zastoj u poduzimanju tih radnji ne bi bitno utjecao na dinamiku stečajnog postupka, te da bi se unovčenje prava građenja moglo provesti nakon donošenja pravomoćne odluke u predmetu P-463/2017, i takav prijedlog upućujem Skupštini vjerovnika na odlučivanje.

U tom smislu predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika prema dopunjenom dnevnom reda u odnosu na prijedlog od 11.12.2023., kako slijedi:

1. Ispitivanje prijavljene tražbine vjerovnika Zajednički odvjetnički ured Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina, prema Tablici prijavljenih tražbina objavljenoj na e-Oglasnoj ploči sudova 31.05.2023.
2. Unovčenje prava građenja na nekretnini upisanoj u ZK odjel Opatija, k.o. Ičići, zk.ul. 660, kčbr. 425, na adresi Ičići, Antona Dminaka 30., provesti će se nakon donošenja pravomoćne odluke u parničnom postupku koji se vodi pri Općinskom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem P-463/2017.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović